

MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *

*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.



Antigüedad: 46 años (construida en 1972)
Superficie en pies cuadrados: 166,995

ESTADO DEL EDIFICIO:
ACEPTABLE

FCI: 18.1%

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
En estado aceptable: Del 11% al 30%
En mal estado: más del 30%

Warren Tech Central

- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Puertas exteriores nuevas, más seguras.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Pintura nueva para proteger el exterior.
- Mejorar la pintura interior y los revestimientos de las paredes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías.
- Cambiar:
 - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidos;
 - el mobiliario para los estudiantes y el mobiliario de la biblioteca envejecidos;
 - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
 - los techos interiores envejecidos.

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$3,170,881. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.